



M 1: 500

A ZEICHENERKLÄRUNG

- A.1 Verkehrsflächen und -einrichtungen**
- Verkehrsflächen (Parkplätze und Erschließungsstraßen und -wege)
 - Stellflächen (Pflaster) Parkplatz (162 Stück)
 - Zufahrtsbereich
 - Behindertenstellplatz, Familienstellplatz
 - Einbahnstraße
 - Fahrrad- und E-Bikestellplätze

- A.2 Gebäude- und Verkaufsflächen**
- Verkaufsflächen (Erläuterung in Planzeichnung)
 - Neben- und Lagerflächen, Flure und Treppen
 - Leergutlager
 - Gastronomiebereich
 - Vordächer, Arkaden, Überdachungen
 - Werbeflyon

- A.3 Grünflächen**
- bestehende Grün- und Gehölzflächen
 - geplante Grün- und Gehölzflächen

- A.4 sonstige Planzeichnungen**
- Gewässer
 - Geltungsbereich

- A.5 Hinweise**
- Flurstücksnummern und -grenzen (mit Abmarkung)
 - Gebäude (Vermessung)
 - Straßen

A.6 Flächennummerierung

Nr.	Bezeichnung	Verkaufsfläche
1	SB-Warenhaus	6.700 m ² , davon
1a	Lebensmittel Food	4.100 m ²
1b	Non-Food	2.600 m ²
2	Fachmarkt-Textil	500 m ²
3	Fachmarkt-Textil	180 m ²
4	Fachmarkt-Schuhe	500 m ²
5	Fachmarkt-Drogerie	680 m ²
6	Fachmarkt-Elektronik	1.310 m ²
7	Non-Food-Discounter (Sonderpostenmarkt)	670 m ²
8	Lebensmittelhandwerk	} 180 m ²
9	Lebensmittelhandwerk	
10	Lebensmittelhandwerk	
11	Lebensmittelhandwerk	

ÄNDERUNGSVERMERKE.

Änderung:	geändert am:
-----------	--------------

Plan für den Satzungsbeschluss

Stadt Hof - Stadtplanung



Der vorhabenbezogene Bebauungsplan tritt am 27.01.2023 gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ab diesem Zeitpunkt kann jedermann den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan (Plan 1 - 6) mit Begründung und Umweltbericht sowie zusammenfassender Erklärung einsehen.

ausgefertigt:
Hof, 23.01.2023

Siegel

Eva Döhla
Oberbürgermeisterin

Stadt Hof - Stadtplanung



vorhabenbezogener Bebauungsplan:
Plan 1
Vorhaben- & Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "VEP Sondergebiet Tuchergelände II"

Maßstab:
1 : 1.000

Datum:
19.10.2022

Unternehmensbereich: Planen, Bauen, Umwelt	Fachbereich: Stadtplanung
Dr. Gleim, Unternehmensbereichsleiter	Mühlbauer, Bauberrätin
Dateiname: Q:\Hof\CAD\VBPL_Entwurf.vwx	Bearbeitet: