

Erhebungsbogen für bebaute Grundstücke

Anlage 1 zum Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens

der/des _____

vom _____

Grundstück Fl.Nr. _____ der Gemarkung _____

1. Zweck der Wertermittlung: _____

2. Erwerbs- oder Baukosten:

2.1 Baujahr: _____ Bauplan-Nr.: _____

2.2 Erwerbsjahr: _____

2.3 Erwerbspreis bzw. Baukosten: _____

2.4 Der Bauherr der Erstbebauung war: _____

2.5 Es wurde/n folgende Erweiterung/en (z.B. Anbau, Garage usw.) durchgeführt:

Jahr	Maßnahme	Bauherr	Bauplan-Nr.
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

3. Werterhöhende Investitionen

Jahr	Maßnahme	Aufwand €
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. Weitere Auskünfte können eingeholt bzw. Besichtigungen des Objektes können vereinbart werden mit Herrn/Frau _____ Tel-/Handy-Nr. _____

5. Anlagen:

- _____ Grundbuchauszug
- _____ Baupläne
- _____ _____
- _____ Brandversicherungsschein
- _____ Verzeichnis der Miet- und Pachteinnahmen
- _____ _____

Ort, Datum

Unterschrift

bei vermieteten Objekten bitte auch die Rückseite ausfüllen

6. Rohertrag und Bewirtschaftungskosten im Kalenderjahr _____

6.1 Rohertrag (Miete oder Pachteinnahmen) lt. Anlage _____ €

6.2 Bewirtschaftungskosten

Verwaltungskosten _____ €

Betriebskosten

lfd. öffentl. Lasten und Abgaben _____ €

Grundsteuer _____ €

Wasserversorgung _____ €

Betrieb der zentralen Warm-

Wasserversorgung _____ €

Betrieb der zentralen

Heizungsanlage _____ €

Betrieb der Aufzugsanlage _____ €

Straßenreinigung und Müllabfuhr _____ €

Entwässerung _____ €

Hausreinigung _____ €

Gartenpflege _____ €

Beleuchtung _____ €

Schornsteinreinigung _____ €

Sach- und Haftpflichtversicherung _____ €

Hauswart _____ €

_____ €

_____ € _____ €

Instandhaltungskosten (vom Mieter übernommen ja/ nein)

Unterhaltung der Gebäude und

Außenanlagen _____ €

Schönheitsreparaturen _____ € _____ €